



## FISSURAS EM FACHADAS: ANÁLISE E INCIDÊNCIA EM EDIFÍCIOS NA CIDADE DE CHAPECÓ-SC<sup>1</sup>

*Jampier Becker Menegatti<sup>2</sup>, Marcelo Fabiano Costella*

O estudo das fissuras em fachadas dos edifícios é de suma importância visto que as fissuras são um dos principais problemas patológicos na construção civil. Atualmente, não é raro encontrar edifícios apresentando algum tipo de fissura, o que compromete, além da estética, conforto, insegurança do usuário e uma desvalorização no seu valor. Especificamente neste artigo aprofunda-se o conhecimento em fissuras, os mecanismos de formação, as causas, as configurações típicas e as maiores incidências nas edificações. Diante disto, este trabalho teve como objetivo levantar, analisar as causas de fissuras e apresentar quais são os tipos que tem mais incidências em edifícios com mais de 4 pavimentos na área central da cidade de Chapecó-SC, com base em uma vasta revisão teórica e em relatórios técnicos de vistoria, questionário aplicado e documentação fotográfica. Foram analisadas 33 edificações, sendo que 70% dos edifícios tiveram algum tipo de fissura em sua fachada. Também foi observado que essas fissuras surgiram no primeiro ano após a ocupação da edificação e a maioria (63%) desses edifícios tinham suas fachadas revestidas por argamassa de revestimentos. Constatando que a maioria dessas fissuras (52%) originou-se na configuração típica denominada deformabilidade de vigas e lajes. Esse tipo de configuração típica teve maior incidência entre edifícios de 5 a 10 anos. Pode-se afirmar que as incidências apresentadas neste estudo mostram a necessidade de uma maior atenção tratando-se de fachadas, tais como a necessidade de melhorar as fases de projeto, de execução, qualidade de materiais e mão-de-obra, sendo ressaltada a falta de manutenção periódica, falta de conscientização de proprietário, do projetista e construtores para esses tipos de problemas.

<sup>1</sup> Monografia (Graduação em Engenharia Civil) – Curso de Graduação em Engenharia Civil, Unochapecó, Chapecó, 2008

<sup>2</sup> Acadêmico do Curso de Graduação em Engenharia Civil, Unochapecó, Chapecó, 2008