



## **O QUE É CONSIDERADO PONTO COMERCIAL E QUAIS OS DISPOSITIVOS UTILIZADOS PARA SUA PROTEÇÃO<sup>1</sup>**

**Denise Pedroso Zilch<sup>2</sup>, Emily Giovana Hech Avozani<sup>3</sup>, Gabriela Silva da Rosa<sup>4</sup>, Maria  
Cristina Schneider Lucion<sup>5</sup>, Vitória Agnoletto<sup>6</sup>**

<sup>1</sup>Projeto desenvolvido na disciplina de Projeto Integrador do Curso de Graduação em Direito da UNIJUI;

<sup>2</sup> Advogada Mestranda em Direito pela UNIJUI. E-mail: danise.zilch@sou.unijui.edu.br.ss

<sup>3</sup>Aluna do Curso de Graduação em Direito pela UNIJUI. Bolsista de Iniciação Científica (PIBIC/CNPq) do projeto de pesquisa "Justiça Social: os desafios das políticas sociais na realização das necessidades humanas fundamentais" (CNPq). Integrante do grupo de pesquisa "Direitos Humanos, Justiça Social e Sustentabilidade" (CNPq). Integrante do projeto de extensão "Observatório em Direitos Humanos" (CNPq). E-mail: emily.avozani@sou.unijui.edu.br;

<sup>4</sup>Aluna do Curso de Graduação em Direito pela UNIJUI. E-mail: gabriela.sdr@sou.unijui.edu.br;

<sup>5</sup>Professora do Curso de Graduação em Direito da UNIJUI. Mestre em Direito pela UNIJUI. E-mail: maria.lucion@unijui.edu.br;

<sup>6</sup>Advogada Mestranda em Direito pela UNIJUI. E-mail: vitoria.agnoletto@sou.unijui.edu.br.

Este estudo foi conduzido como parte do Projeto Integrador do Curso de Graduação em Direito da UNIJUI, tendo por objetivo geral analisar a proteção do ponto comercial nas relações locatícias. Como objetivos específicos, o presente estudo visa introduzir o conceito de locação não residencial, apresentar a definição de estabelecimento comercial, fundo de comércio e ponto comercial, bem como identificar os benefícios que o locatário de imóvel comercial adquiriu ao longo da evolução da legislação. No tocante à metodologia, o projeto será desenvolvido através das pesquisas no campo bibliográfico e do ciberespaço, utilizando do método de abordagem hipotético-dedutivo, buscando a fundamentação doutrinária e jurídica. Como resultados, pretende-se oferecer à comunidade imobiliária conhecimento jurídico acerca da proteção e estabilidade nas relações de locação, no campo acadêmico objetiva-se aperfeiçoar a aplicação do Direito Civil no que corresponde às relações contratuais e locatícias, identificando lacunas e apresentando teorias que possam enriquecer o debate jurídico. Para a comunidade em geral, a finalidade do projeto é a conscientização em relação à locação comercial, oferecendo um ambiente negocial harmônico e equitativo. Espera-se exprimir os pontos já salientados na parte inicial e informar aos interessados como se caracteriza tais locações para assim contribuir com os sujeitos do objeto. Conclui-se que o projeto busca sintetizar a proteção do ponto comercial e de seus sujeitos.

**Palavras-chave:** Ponto Comercial; Locação; Legislação.